

Zagreb, 07.04.2023.g.

Na posl.br.: **St-1585/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: **ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju iz Karlovca, Mala Švarča 155 37, OIB: 94339825674**

PREDMET: **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

## **I/ UVOD**

Društvo ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. nastalo je u postupku provođenja podjele društva ADRIADIESEL dioničko društvo za proizvodnju diesel motora i opreme za energetska i tehnološka postrojenja, Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, OIB: 39535117137 (u daljnjem tekstu: „ADRIADIESEL d.d.“), s osnivanjem, dana 10.07.2019. godine (rješenje o upisu Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, Tt-19/24912). Društvo je osnovano s ciljem ispomoći matičnom društvu, naprijed spomenutom ADRIADIESEL d.d., u proizvodnji pomoćnih brodskih motora i motora za nuklearne centrale. Sukladno navodima bivšeg zamjenika predsjednika nadzornog odbora, Almira Dervišbegovića, poremećaj u poslovanju nastupio je nakon protupravne blokade računa matičnog društva od strane bivših članova Uprave društva Dužnika i društva ADRIADIESEL d.d. – Tomislava Varge i Borisa Tolića, koji su društvima u svom privatnom vlasništvu nezakonito izdali dvije zadužnice na iznose od po 66.361,40 EUR / 500.000,00 HRK, slijedom čega je, kao posljedica blokade matičnog društva, nastupila i blokada ovdje Dužnika te Dužnik nije bio u mogućnosti trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

S tim u vezi, Financijska agencija podnijela je dana 13.04.2021. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: „SZ“), a potom je i sam stečajni Dužnik istog dana podnio prijedlog temeljem čl. 109. SZ-a, a koji postupci su spojeni radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke (pod poslovnim brojem St-1585/2021).

Tijekom prethodnog postupka pokrenutog rješenjem naslovnog suda, poslovni broj gornji, od dana 14.09.2021. godine, utvrđeno je postajanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, odnosno da je Dužnik na dan 30.09.2022. godine nesposoban za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 655 dana u ukupnom iznosu od 1.816.726,30 EUR / 13.688.124,30 HRK.

Imajući na umu sve naprijed navedeno, pravomoćnim rješenjem naslovnog suda od 21.12.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom.

Pored svega, stečajni upravitelj ovim putem ističe kako je pregledom cjelokupnog stanja predmeta utvrdio kako nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog Dužnika.

## **III/ OPĆI PODATCI O DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao dioničko društvo za projektiranje, izgradnju i remont diesel motora i održivih energetskih postrojenja kod Trgovačkog suda u Zagrebu – stalna služba u Karlovcu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 081257502, OIB: 94339825674. Temeljni kapital društva iznosi 830.632,42 EUR / 6.258.400,00 HRK. Kao što je već ranije spomenuo, društvo Dužnika osnovano je u postupku podjele s osnivanjem društva ADRIADIESEL d.d. dana 10.07.2019. godine.

Društvo JADRANSKA ULAGANJA d.o.o., OIB: 28614121134, većinski je dioničar s ukupno 429.448 dionica, a koje dionice prema dostavljenim podacima nisu opterećene.

U nastavku prikaz vlasničke strukture Dužnika:

	<b>DIONIČARI</b>	<b>BROJ DIONICA</b>
1	CERP (HZZ, HZZO, HZMO, RH)	88.095
2	JADRANSKA ULAGANJA d.o.o.	429.448
3	VODOVOD I KANALIZACIJA	9.880
4	ČISTOĆA	3.473
5	GRAD KARLOVAC	525
6	DOM ZDRAVLJA	205
7	ULJANIK d.d.	77.436
8	BRODOSPLIT-TDM d.o.o.	15.000
9	OSTALI	1

### III/ ZAPOSLENICI

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka i nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj utvrdio je da Dužnik ima 27 zaposlenih radnika i to:

1. DARKO LUKAČIĆ
2. MIJO MATEŠA
3. NERINA MITROVIĆ
4. MARIJA GRGURIĆ
5. DAMIR MOHOR
6. ŽELJKO GRMAN
7. MIROSLAV BEZBRADICA
8. ŽELJKA DOBROSAVLJEVIĆ
9. NENAD PAJAZETOVIĆ
10. LIDIJA NENADIĆ
11. MILENKO POŠTIĆ
12. MLADEN POVRŽENIĆ
13. IVO ŠARIĆ
14. DRAGAN ŽUPČIĆ
15. MARIO BROZOVIĆ
16. DAMIR KNEŽIĆ
17. ANTE FILIPČIĆ
18. MILE KESER
19. IVAN RADE
20. STJEPAN ŠTANDUHAR

21. JOSIP BOLJAR
22. DRAŽEN SVILIČIĆ
23. VALENTIN BROZOVIĆ
24. IVAN DOBRINIĆ
25. DARKO SAVIĆ
26. DALIBOR BENIĆ
27. JOSIP ŠUŠLJE.

Stečajni upravitelj napominje kako su, prema podacima dobivenim od strane bivših članova uprave Dužnika, temeljem Plana podjele matičnog društva ADRIADIESEL d.d., ugovori o radu zaposlenika preneseni u novoosnovano društvo Dužnika te su zaposlenici s danom 09.07.2019. godine objavljeni iz društva ADRIADIESEL d.d. i s danom 10.07.2019. godine prijavljeni u društvo Dužnika - ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d.

Zaposlenica Nerina Mitrović i Lidija Nenadić ranije su sklopile sporazumne raskide ugovora o radu radi odlaska u starosnu mirovinu te je Nerina Mitrović objavljena s mirovinskog osiguranja s danom 30.12.2022. godine, dok je Lidija Nenadić objavljena s danom 09.01.2023. godine.

Nakon toga, stečajni upravitelj je dana 23.02.2023. godine sklopio sporazumne raskide ugovora o radu s Josipom Šušljem i Josipom Boljarom te je, obzirom na činjenicu otvaranja stečajnog postupka i nemogućnost nastavka poslovanja, u ime Dužnika kao poslodavca, preostalim radnicima otkazao ugovore o radu.

Navedeni radnici također su objavljeni s mirovinskog osiguranja, izuzev Mija Mateše i Ivana Rade obzirom da su isti na dugotrajnom bolovanju te im otkazni rok ne teče za vrijeme privremene nesposobnosti za rad.

#### **IV/ IMOVINA DUŽNIKA**

##### **3.1. Nekretnine**

Stečajni Dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č.br. 1485, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2162 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 1*“);
- k.č.br. 1481, u naravi ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2035 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije .č.br. 370/25 u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 2*“);
- k.č.br. 370/27, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE MALA ŠVARČA, sve ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 3*“) te
- k.č.br. 370/12, u naravi ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 4*“),  
(Nekretnina 1, 2, 3 i 4 u daljnjem tekstu zajedno: „*Nekretnine*“).

##### **3.1.1. Upisani tereti na nekretninama u vlasništvu stečajnog Dužnika**

#### Tereti Nekretnine 1:

- a) Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom za korist KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, na temelju Dodatka br. 1. Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 23.12.2015. solemniziranog po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, posl. broj ovjere OV-15762/2015, a radi osiguranja svih postojećih i budućih tražbine Banke prema ADRIADIESEL d.d. do najvišeg iznosa od 14.360.909,26 kn što je na dan zaključenja Osnovnog ugovora, po srednjem tečaju HNB, predstavljalo protuvrijednost od 1.958.637,62 EUR, uvećano za eventualno naknadno obračunate zatezne kamate i troškove (Z-7087/15).
- b) Založno pravo upisano je i temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj ovjere OV-92/18, od 05.01.2018, za korist JADRANSKA ULAGANJA d.d., OIB: 28614121134, a radi osiguranje naplate novčane obveze u iznosu od 20.957.973,58 kn zajedno sa zateznim kamatama i eventualnim troškovima (Z-326/2018).
- c) Zatim je ovršno pravo zalogu upisano i temeljem Prijedloga za osiguranje br. O-DO-464/2021-1 od 17.09.2021 i Rješenja o osiguranju br. Ovr-412/2021 od 22.09.2021. godine, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 4.896.612,67 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290. Ovršnog zakona) (Z-11999/2021).
- d) Konačno, nekretnina je opterećena založnim pravom za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, temeljem Rješenja Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-796/2022 od 19.10.2022., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.642.138,26 kn (217.949,20 EUR), zajedno sa zateznom kamatom koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kn (211.589,30 EUR-a) od 23.07.2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kn (2.179,31 EUR-a) sa zateznim kamatama od 19.10.2022. (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. OZ-a) do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena. Pored navedenog upisana je i zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena te zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a) (sve pod Z-14929/2022).

#### Tereti Nekretnine 2:

- a) Kao teret predmetne nekretnine upisano je dobrovoljno pravo zalogu temeljem Hipotekarne izjave, broj ovjere OV-3094/20 od 12.03.2020. i Potvrde broj klase: 415-02/19-10/13 od 06.03.2020., za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA KARLOVAC, a kao osiguranje za povrat poreznog duga u iznosu od 1.736.568,48 kn (Z-3539/2020).
- b) Jednako kao *Tereti Nekretnine 1 pod c) i d).*

### Tereti Nekretnine 3:

a) Jednako kao *Tereti Nekretnine 1* pod c) i d).

### Tereti Nekretnine 4:

a) Jednako kao *Tereti Nekretnine 1* pod c) i d).

Nastavno na naprijed navedeno, dana 17.03.2023. godine stečajni upravitelj podnio je Općinskom sudu u Karlovcu, u predmetima koji se vode pod posl. br. Ovr-412/2021 i Ovr-796/2022, prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbi na svim Nekretninama pod brojem Z-11999/2021 i Z-14929/2022, a sve sukladno članku 186. st. 1. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „SZ“). Odluka suda po prijedlogu stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja još nije donesena.

#### 3.1.2. Procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog Dužnika

Prilikom primopredaje poslovne dokumentacije stečajnog Dužnika, stečajnom upravitelju uručeni su, između ostalog, i procjembeni elaborati izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Ivana Maksana iz Zagreba, Ljudevita Jonkea 3, koji datiraju iz 2019. i 2020. godine.

Sukladno ranije izrađenim procjembenim elaboratima navodimo kako su procijenjene tržišne vrijednosti Nekretnina sljedeće:

Nekretnina 1: 988.000,00 EUR (24.09.2020.)

Nekretnina 2: 24.600,00 EUR (23.02.2020.)

Nekretnina 3: 128.000,00 EUR (27.02.2020.)

Nekretnina 4: 151.000,00 EUR (10.07.2019.).

Obzirom da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu Dužnika koja ulazi u stečajnu masu, što uključuje i ovdje navedene Nekretnine, iste će se prodati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija u skladu s člankom 247. SZ-a i pravilima Ovršnog zakona, ukoliko stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu ne odrede drugačije uvjete i način prodaje u smislu članka 229. SZ-a.

#### 3.1.3. Pokretnine i ostala imovina

Dužnik je vlasnik pokretnina pojedinačno naznačenih u Prilogu 1 ovog izvještaja, a koji Prilog 1 čini njegov sastavni dio.

Stavka 46 sa Popisa imovine - Međukomad za tenk. mot. je, prema iskazima radnika, vraćena Ministarstvu obrane nakon rada na popravku tenkovskih motora.

Imovina se nalazi u prostorijama Adriadiesel Green Energy d.d. u stečaju, u proizvodnim halama i skladištu, osim imovine pod br. 136, 137 i 138 koja se nalazi u susjednim prostorijama društva Jadranska ulaganja d.o.o. jer je sastavni dio istih, te imovine pod br. 44 i 45 koja je smještena u tvorničkom dvorištu.

Stečajni upravitelj zatražio je od ranijih zakonskih zastupnika očitovanje o stanju i vrijednosti ostale pokretne imovine i zaliha iskazanim u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Međutim, bivši članovi uprave stečajnog Dužnika mu, do dana izrade ovog izvješća, nisu dostavili tražena očitovanja, te će isti ukoliko podaci ne budu dostavljeni do izvještajnog ročišta, od suda zatražiti da naloži dostavu podataka i predaju pokretnina sukladno članku 216. Stečajnog zakona.

#### 3.1.4. Poslovni udjeli

Dužnik je imatelj poslovnog udjela u društvu ADRIADIESEL-ENERGIJA d.o.o., OIB: 57370785368, u visini 100% temeljnog kapitala, koji iznosi 2.654,46 EUR / 20.000,00 HRK, međutim navedeno društvo je brisano po okončanju stečajnog postupka provedenog nad istime.

#### 3.1.5. Potraživanja

Stečajni Dužnik ima potraživanja prema povezanim društvima kako slijedi:

- a) ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u ukupnom iznosu od 1.883.625,27 EUR / 14.192.174,60 HRK
- b) ADRIADIESEL – USLUGE SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o., OIB: 67197672222, u ukupnom iznosu od 31.330,81 EUR / 236.061,99 HRK.

Prema javno dostupnim podacima, gore navedena društva, odnosno dužnici stečajnog Dužnika, uredno posluju i nisu u blokadi te će im, u narednom razdoblju, stečajni upravitelj uputiti pozive na plaćanje, a ukoliko dužnici ne postupe po zahtjevu iz poziva, pokrenut će se i odgovarajući ovršni postupci radi naplate tražbina stečajnog Dužnika.

## **VI/ SUDSKI I OSTALI SPOROVİ POKRENUTI PRIJE NASTUPA PRAVNIH POSLJEDICA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

### Ovršni postupci

#### **a) Općinski sud u Karlovcu - Stalna služba u Ogulinu, poslovni broj Ovr-412/2021**

Pravna stvar: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Predlagatelj osiguranja: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac

Protivnik osiguranja: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

U predmetnom postupku doneseno je pravomoćno i ovršno rješenje o osiguranju 22.09.2021. godine te je temeljem navedenog rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu na Nekretninama u vlasništvu Dužnika upisano založno pravo pod brojem Z-11999/2021, u korist Predlagatelja osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 4.896.612,67 kn, sa zakonskim zateznim kamatama kao i troškovima postupka sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja (*vidi točku 3.1.1.*).

Nastavno na navedeno, dana 17.03.2023. godine stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbe pod brojem Z-11999/2021, upisane na svim Nekretninama u vlasništvu Dužnika, sukladno članku 186. st. 1. SZ-a. Odluka suda po prijedlogu stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvješća još nije donesena.

**b) Općinski sud u Karlovcu, poslovni broj Ovr-796/2022**

Pravna stvar: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Predlagatelj osiguranja: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac

Protivnik osiguranja: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

U predmetnom postupku doneseno je pravomoćno rješenje o osiguranju 19.10.2022. godine te je temeljem navedenog rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu na Nekretninama u vlasništvu Dužnika upisano založno pravo pod brojem Z-14929/2022, u korist Predlagatelja osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.642.138,26 kn (217.949,20 EUR), zajedno sa zateznom kamatom koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kn (211.589,30 EUR-a) od 23.07.2022. do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kn (2.179,31 EUR-a) sa zateznim kamata od 19.10.2022. (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. OZ-a) do isplate. Pored navedenog upisana je i zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena te zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na Nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te Nekretnine kasnije stekla (*vidi točku 3.1.1.*).

Dana 17.03.2023. godine stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbe pod brojem Z-14929/2022, upisane na svim Nekretninama u vlasništvu Dužnika, sukladno članku 186. st. 1. SZ-a. Odluka suda po prijedlogu stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvješća još nije donesena.

Izuzev navedenog, prema dostavljenim i javno dostupnim podacima, Dužnik nije stranka u drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima.

**VII/ OBVEZE STEČAJNE MASE**

Predvidive obveze stečajne mase koje su nastale i koje će nastati u razdoblju od narednih 6 mjeseci:

1. Tražbine radnika stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka – plaće i naknade plaća radnika za vrijeme otkaznog roka i otpremnine
2. Troškovi vođenja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga
3. Trošak procjene vrijednosti pokretnina po predaji istih stečajnom upravitelju
4. Troškovi postupaka naplate potraživanja u slučaju izostanka dobrovoljnog ispunjenja obveza dužnika
5. Trošak procjene vrijednosti nekretnina ukoliko se stečajni vjerovnici ne usuglase sa vrijednostima naznačenim u dostavljenim procjenama
6. Predugjam Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe

**VIII/ ZAKLJUČAK**

Slijedom svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog Dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja stečajnog Dužnika;
3. Stečajnom upravitelju daje se suglasnost za izradu procjene vrijednosti pokretnina iz Priloga 1, te će se po izradi procjene vrijednosti pokretnina donijeti odluka o načinu prodaje.

Stečajni upravitelj  
Goran Jujnović Lučić